



Schweizerischer Gewerbeverband **sgv**

Union suisse des arts et métiers **usam**

Unione svizzera delle arti e mestieri **usam**

Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Hélène Noirjean

Verantwortliche Raumentwicklung, Landwirtschaft und Handel, sgV

Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Hintergrund

- Die Stadt- und Dorfzentren verlieren ihre Anziehungskraft für das Gewerbe.
- Das 1. Ziel der Verdichtung ist, die Zersiedlung als direkte Konsequenz des Bevölkerungswachstums zu bremsen.
- Die Verdichtung in Wohnvierteln stösst auf viele Hindernisse, was die Arbeitszonen attraktiv macht.

Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

- Die Vervielfachung der Arbeitszonen ausserhalb der Zentren bedeutet eine Schwächung der Attraktivität der Zentren.
- Dieser Strukturwandel hat weitgehende Konsequenzen auf die gesamte Entwicklung der Dörfer und Städte.
- Die Läden ziehen um, das Handwerk verschwindet und so auch die Arbeitsstellen.
- Eine qualitativ hohe Verdichtung mit den Beschränkungen und Bedürfnissen der Industrie- und Gewerbezone kombinieren.

Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Die Verdichtung

- trägt zur Revitalisierung der Ortschaften bei;
- ermöglicht, die Nutzung der Netzwerke zu optimieren;
- hilft, die Kosten der Gebäuden und der öffentliche Einrichtungen zu reduzieren;
- ermöglicht, den Energiekonsum zu reduzieren;
- fördert eine sanftere Mobilität.

Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Urbanisierung: Totengräber der Zentren

Ein Teufelskreis wird geschaffen.



Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Allgemeine Bemerkungen

- Die Raumplanung soll ein angemessenes Wohnen fördern und eine nachhaltig Wirtschaftsentwicklung.
- Die Verdichtung ist eine gute Lösung in Bezug auf diese Konkurrenz zwischen Arbeits- und Wohngebieten.
- Die Schweiz hat ein enormes Entwicklungspotential.

Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Rahmenbedingungen der Verdichtung

- Keine Überreglementierung: Die existierenden Gesetze genügen.
- Der Schutz des Bausubstanz lockern.
- Der Bau in die Höhe und in die Tiefe fördern.
- Das Baurecht vereinfachen.
- Die komplizierten Vorschriften aufheben.
- Die Verfahren beschleunigen.
- Synergien zwischen den Akteuren schaffen.

Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Die Konsequenzen der Verdichtung auf die Wirtschaft

- Den Immobilien-Preisanstieg bremsen.
- Die Betriebskosten der KMU mindern.
- Gegen die Entwicklung steuern, welche die KMUs in die Peripherie treibt.



Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Verdichtung in den Arbeitszonen

- Einkaufszentren → Synergien fördern, Aktivitäten mischen und die Bauzonen verdichten



Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

„Die Ortschafts- und Städtezentren revitalisieren“

- Dieser Leitfaden ist 2013 aus einer Zusammenarbeit zwischen dem Schweizerischen Gemeindeverband und dem Schweizerischen Gewerbeverband entstanden.
- Er identifiziert Erfolgskriterien und formuliert Empfehlungen für konkrete Aktionen um die Zentren wieder zu beleben.
- Priorität haben die gemeinsamen Interessen der Gemeinden und der Wirtschaftsakteure.

Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

„Die Ortschafts- und Städtezentren revitalisieren“: das Beispiel von Stans



Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Fazit

- Zielsetzung: Rahmenbedingungen für die Ansiedlung des Sekundärsektors in den Zentren.
- Ein nachhaltiges raumplanerisches Konzept annehmen.
- Verdichten, um die Lebensqualität zu verbessern.
- Die verschiedenen Massnahmen müssen Teil einer globalen Strategie sein.
- Einen fachübergreifenden Ansatz annehmen

Eine nachhaltige Wirtschaftsentwicklung dank Verdichtung: Herausforderungen und Erwartungen der Wirtschaft

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Schweizerischer Gewerbeverband **sgv**

Union suisse des arts et métiers **usam**

Unione svizzera delle arti e mestieri **usam**