



Schweizerischer  
Gemeindeverband

Association des  
Communes Suisses

Associazione dei  
Comuni Svizzeri

Associaziun da las  
Vischnancas Svizras

Zones de travail dans les régions rurales

# Grand écart entre le maintien des places de travail et l'utilisation efficace du sol

Magdalena Meyer-Wiesmann



Schweizerischer  
Gemeindeverband

Association des  
Communes Suisses

Associazione dei  
Comuni Svizzeri

Associaziun da las  
Vischnancas Svizras

# Défis pour les communes rurales

## Entreprises

- Évolution historique
- Petites zones
- Secteur artisanal en majeure partie
- Petites exploitations en majeure partie

## Population

- «Anciens résidents» <--> Nouveaux arrivants

## Aménagement du territoire (LAT1)

- Classements à peine encore possibles
- Déclassements isolés
- Zones artisanales au «mauvais endroit»



Schweizerischer  
Gemeindeverband

Association des  
Communes Suisses

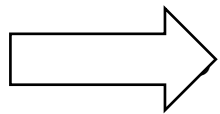
Associazione dei  
Comuni Svizzeri

Associaziun da las  
Vischnancas Svizras

## Questions

Comment est-ce que la commune peut soutenir l'atteinte des objectifs suivants ?

- Être et rester un lieu de vie attrayant
- Maintenir une population résidentielle d'âges mixtes
- Maintenir et créer de nouvelles places de travail
- Finances communales saines



Concevoir l'avenir des communes



Schweizerischer  
Gemeindeverband

Association des  
Communes Suisses

Associazione dei  
Comuni Svizzeri

Associaziun da las  
Vischnancas Svizras

## Exemples de solution «Artisanat»

### Aménagement local

- Intégration des artisans (associations) et de la population
- Fixation des zones
- Principes fondamentaux ancrés dans le règlement de construction

### Collaboration régionale

- Planification commune
- Échange de zones

### Nouveaux développements techniques / sociaux

- Numérisation



Schweizerischer  
Gemeindeverband

Association des  
Communes Suisses

Associazione dei  
Comuni Svizzeri

Associaziun da las  
Vischnancas Svizras

# Aménagement local

## Intégration des artisans (associations) et de la population

- Sondage - besoin d'espaces 5 - 15 ans / exigences
- Conférences de l'aménagement local - Discussion des résultats intermédiaires

## Fixation de zones

- Choix du secteur - terrain / infrastructure / situation
- Zones mixtes
- Zone à planification obligatoire - plan d'aménagement

## Principes fondamentaux ancrés dans le règlement des constructions

- Prescriptions pour des constructions à plusieurs niveaux uniquement
- Règles sur la prévention de la thésaurisation de terrains à bâtir - vente ou déclassement



Schweizerischer  
Gemeindeverband

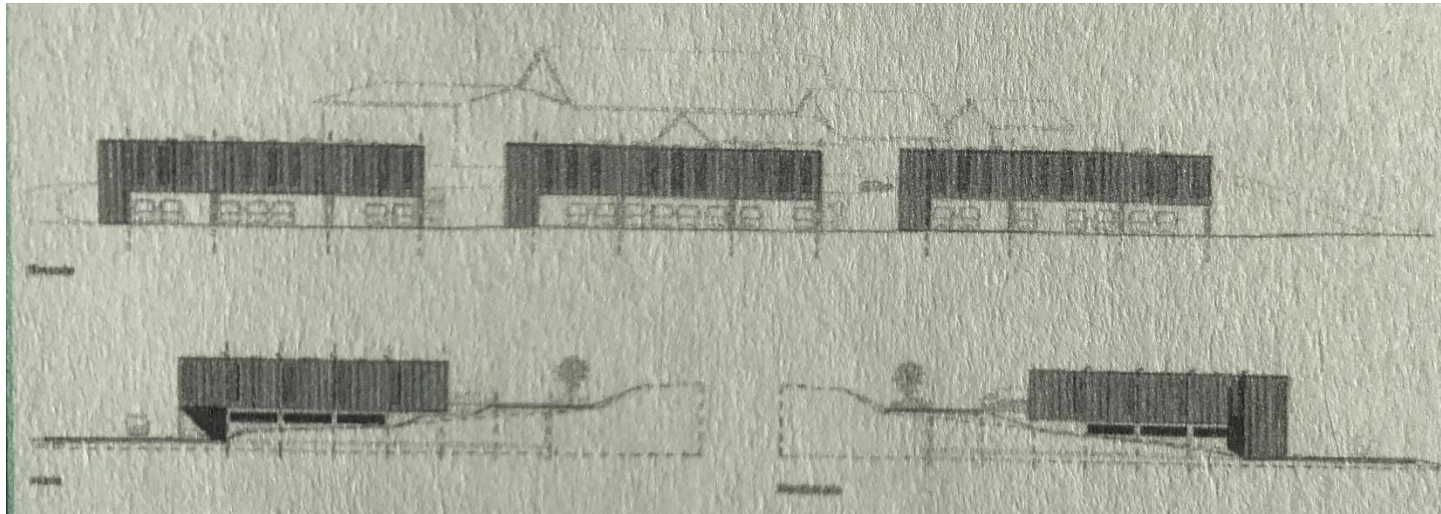
Association des  
Communes Suisses

Associazione dei  
Comuni Svizzeri

Associaziun da las  
Vischnancas Svizras

## Choix du territoire

- Atteignabilité pour les employés et clients (p. ex. TP, desserte routière)
- Situation géographique - p. ex. chemins courts vers les clients
- Tirer parti du terrain - p. ex. en pente permet plusieurs accès au bâtiment







Schweizerischer  
Gemeindeverband

Association des  
Communes Suisses

Associazione dei  
Comuni Svizzeri

Associaziun da las  
Vischnancas Svizras

# Collaboration régionale

## Planification commune

- Besoin d'espaces de l'ensemble de la région
- La meilleure place possible - centrale, desserte, etc.
- Négocier une compensation financière

## Échange de zones - zone à bâtir au «mauvais» endroit

- Classer et déclasser les zones - nécessite une collaboration étroite avec le Canton
- Négocier une compensation financière





Schweizerischer  
Gemeindeverband

Association des  
Communes Suisses

Associazione dei  
Comuni Svizzeri

Associaziun da las  
Vischnancas Svizras

# Nouveaux développements

## Numérisation

- Entreprises ancrées sur Internet - Nomades numériques
- Desserte avec des réseaux rapides
- Environnement attrayant - commercialiser la tranquillité

## Du nouveau ?

- Surveiller les développements
- Être créatif
- Saisir de nouvelles chances - occuper les niches



Schweizerischer  
Gemeindeverband

Association des  
Communes Suisses

Associazione dei  
Comuni Svizzeri

Associaziun da las  
Vischnancas Svizras

**Merci beaucoup de votre attention !**