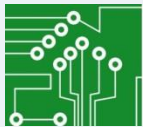


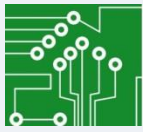
Fachtagung
«5 Jahre RPG1 – eine Bilanz»
Bern, 26. April 2019
Herzlich Willkommen!

Congrès thématique
« 5 ans LAT1 – un bilan »
Berne, le 26 juin 2019
Bienvenue !



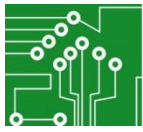
« 5 ans LAT1 – un bilan »

**Monika Zumbrunn,
Secrétaire générale
du Réseau aménagement du territoire**



Contenu

- 1. Taxe sur la plus-value**
- 2. Mobilisation du terrain à bâtir**
- 3. Vue d'ensemble plans directeurs**
- 4. Conclusion**

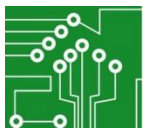


Objectifs du bilan de la LAT1

Objectifs principaux LAT1

- Arrêter le mitage
- Protéger les terres agricoles
- Dézoner les zones à bâtir surdimensionnées
- Développement vers l'intérieur de qualité





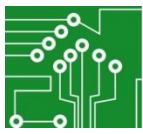
1. Taxe sur la plus-value

Bilan :

- Quelle efficacité ?
- Quelle obligation ?
- Quelle ampleur ?

Objectifs du réseau :

- Moyens financiers suffisants (dézonage)
- Compensation équitable des avantages en matière de planification

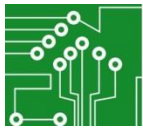


1. Taxe sur la plus-value

Les 4 critères :

1. Classement
2. Changement d'affectation et augmentation des possibilités d'utilisation
3. Autres domaines
4. Seuil





1. Taxe sur la plus-value

Classements → **obligatoirement plus de 20%**

5 cantons à 30% (GR, JU, NE, SH, TI)

Changement d'affectation et augmentation des possibilités d'utilisation → **introduction obligatoire**

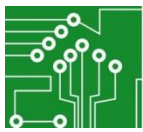
9 cantons (AR, BS, FR, GL, LU, JU, NE, TI, VD)

Autres domaines → **utilisés de façon complète**

5 cantons (AI, BE, GL, JU, SH)

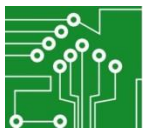
Seuil de la plus-value → **modeste**

5 cantons (BS, NE, SH, SO, TG)



1. Taxe sur la plus-valoris

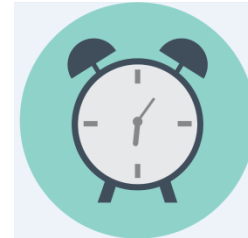
1. BS	très bon
2. NE, SH	
3. JU	bon (5)
4. GR, SO	
5. BE, GL, TI, VD	
6. AG, AR, FR, VS	suffisamment (12)
7. AI, OW, SG, UR	
8. TG, ZG	
9. LU, NW	minimaliste (6)
10. BL, SZ	



2. Mobilisation terrain constructible

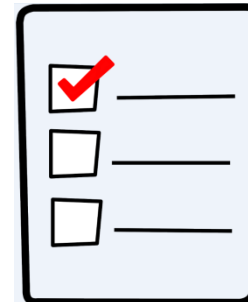
Obligation de construire avec délai → 12 ans

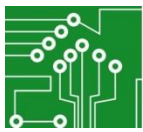
17 cantons



Sanctions → large éventail de mesures

Tous les 22 cantons évalués

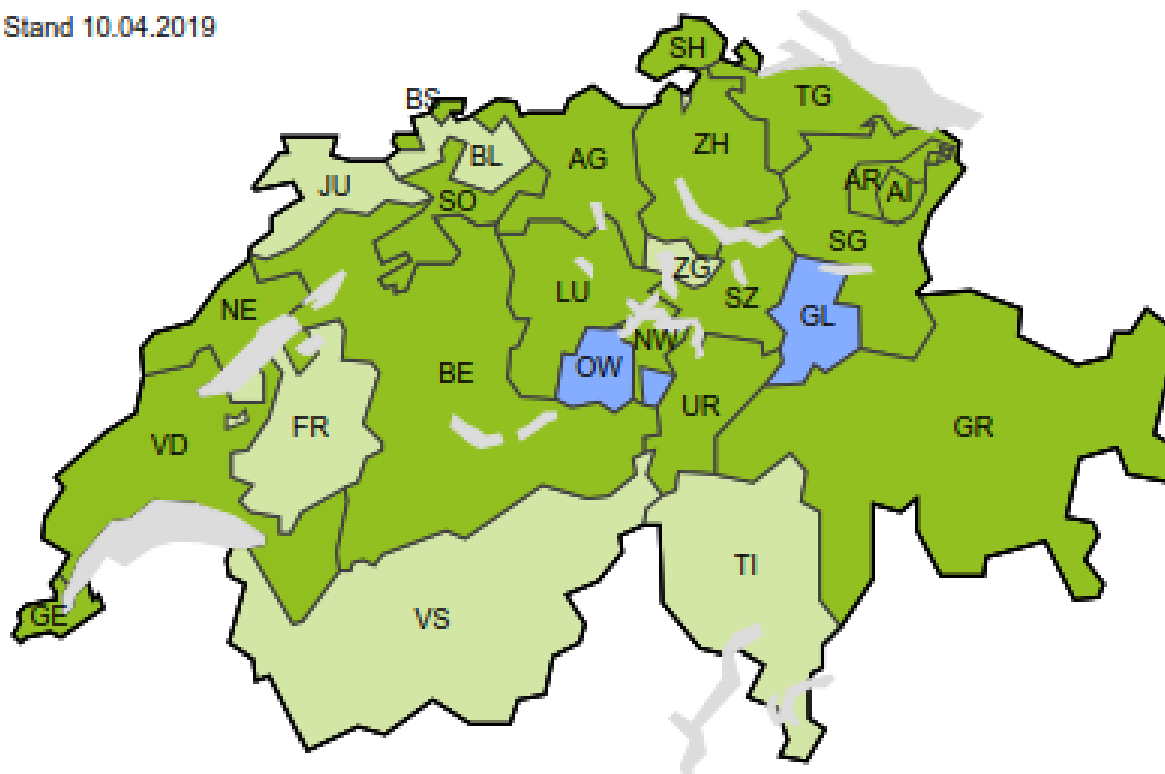




3. Vue d'ensemble plans directeurs

Base : Rapports d'audit du Conseil fédéral

Stand 10.04.2019



■ Richtplan genehmigt

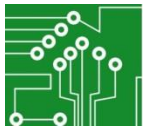
■ Richtplan Vorprüfung abgeschlossen

■ Richtplan in Prüfung

- AG
- AR
- AI
- BS
- BE
- GE
- LU
- NW
- SZ
- SO
- SG
- TG
- UR
- VD
- ZH

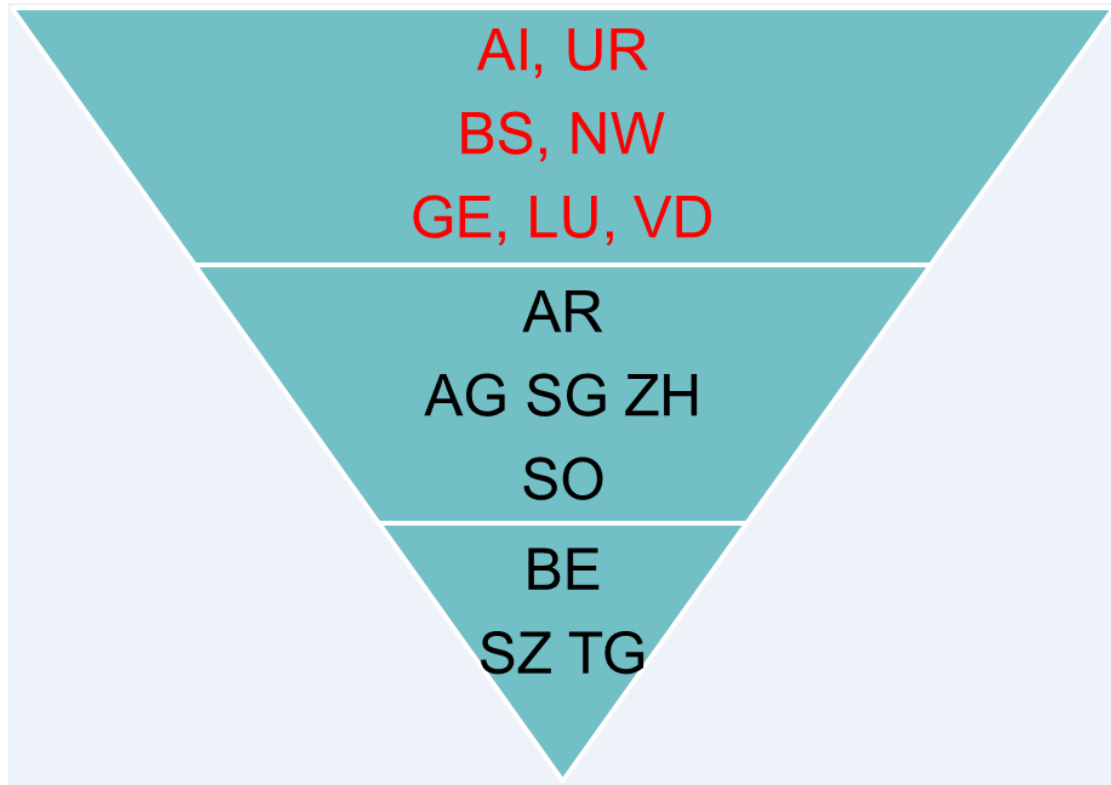
3. Vue d'ensemble plans directeurs

1. Stratégie de développement territorial
2. **Scénario de croissance**
3. **Garantie dimensionnement zone à bâtir :**
4. **Zone à bâtir**
5. Distribution croissance/
Prescriptions densité d'exploitation
6. **Prescriptions nouveaux classements**
7. **Surfaces d'assolement SDA**



3. Vue d'ensemble plans directeurs

OFS-Scénarios de croissance (2015):



au-dessus «élevé»

«élevé»

en dessous « élevé »

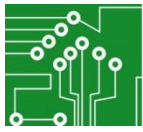
au-dessus « moyen »

« moyen »

en dessous « moyen »

au-dessus « bas »

« bas »



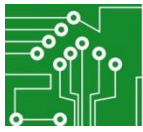
3. Vue d'ensemble plans directeurs

Dimensionnement zone à bâtir :

😊 9 cantons : principes efficaces

😞 NW, VD, BE

😞 AR (99.2%), AI (96.6%), UR (96.5%)

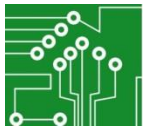


3. Vue d'ensemble plans directeurs

Territoires urbanisés :

😊 8 cantons : plausible

😞 AI, BE, GE, NW, SO : trop grand



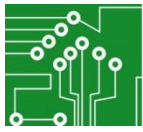
3. Vue d'ensemble plans directeurs

Prescriptions nouveaux classements :

😊 9 cantons : bonnes prédispositions

😞 AI, GE, VD: trop peu claire/concret

😞 Domaine circulation

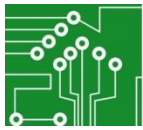


3. Vue d'ensemble plans directeurs

Surfaces d'assolement SDA :

😊 Minimum SDA garanti :
AG, BS, NW, SG, SO, SZ, TG, ZH

😞 Minimum SDA serré / pas de marge de
manoeuvre: BE, GE, LU, UR, VD



4. Conclusion

- **Changement de paradigme pris en compte**
- **Taxe sur la plus-value : critique**
- **Mobilisation terrain constructible : réjouissant**
- **Plans directeurs : vue d'ensemble variée**